



## Styringsdialogmøde 2024 Gladsaxe Kommune og FSB i Gladsaxe Aftale for år 2024/2025

### Styringsdialog 2024

Aftalen tager udgangspunkt i dialogmøde 2024 mellem kommunen og boligorganisationen, og indeholder følgende målsætninger:

#### 1. Effektivisering af den almene sektor og obligatorisk screening

Den almene boligsektor skal i 2021-2026 samlet effektivisere for 1,8 mia. kr. ved driftsbesparelser og energirenoveringer.

FSB har allerede opnået en række effektiviseringsbesparelser og gennemfører yderligere tiltag bl.a. i forhold til driftsoptimering via indkøb og samarbejder mellem boligafdelinger.

Obligatorisk screening af bygningsmassen og det fortsatte arbejde med PPV/henlæggelser indgår som en del af boligorganisationens driftseffektiviseringer.

Kommunen og boligorganisationen gør status på effektiviseringsindsatser og bygningscreening ultimo perioden.

#### 2. Byens udvikling - Kagsåen

Kommunen og boligorganisationen fortsætter samarbejdet om udvikling af Gladsaxes byområder, som de almene boligafdelinger er en vigtig del af.

I aftaleperioden samarbejdes særskilt om mulighederne for nye almene boliger ifm. en potentiel omdannelse af Kagså Kollegiet.

#### 3. Fremtidssikring af afdeling Torvegård

Afdeling Torvegård er for nuværende i den indledende fase forbundet med gennemførelsen af en helhedsplan under Landsbyggefonden.

Kommunens leje af klublokalerne kan få betydning for helhedsplanens indhold.

Boligorganisationen og kommunen holder tæt kontakt om respektive planer for området, og boligorganisationen opfordres til at kontakte kommunen i god tid ved behov for afklaring.

Ligeledes opfordres boligorganisationen generelt til tidlig dialog om helhedsplanens indhold, blandt andet med henblik på at sikre en koordinering af lokale indsatser, økonomi m.v.

Kommunens byrådssekretariat forestår den interne koordinering, og boligorganisationen kan kontakte sekretariatet på e-mail: [almeneboliger@gladsaxe.dk](mailto:almeneboliger@gladsaxe.dk)

#### 4. Social balance og fleksibel udlejning

Kommunen og boligorganisationen fortsætter samarbejdet om en fælles udlejningsaftale gældende for samtlige boligorganisationer.

Samarbejdet mellem kommunen og boligorganisation om social balance fortsættes og videreføres i partnerskabet for Høje Gladsaxe og partnerskabet for Mørkhøj.



## 5. Aftalens ophør og evaluering

Aftalen gælder for boligorganisationens driftsår 2024/2025, og ophører efter afholdelsen af kommunen og boligorganisationens dialogmøde for år 2025. Aftalen skal evalueres i forbindelse med dialogmødet for år 2025.

Aftalens ophør berører ikke andre aftaler mellem kommunen og boligorganisationen, herunder også aftaler der udspringer af styringsdialogen, eks. aftaler om fleksibel udlejning o.lign.

### For kommunen:

Dato:

---

Ulrich Schmidt-Hansen  
Kommunaldirektør

### For boligorganisationen:

Dato:

---

Michael Gravengaard  
Formand